1173/17 I 994/17

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

U 618522

II-30 0/162795

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Behala, South 24 Parganas

27.02.2017

27 FEB 2017

Nila Halder

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রী অমিত দাস (প্যান নং ANIPD9489K)

পিতা শ্রী সনৎ দাস

জাতি-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,

সাকিন- ৬এ, চন্ডীতলা লেন, থানা- রিজেন্ট পার্ক,

পোষ্ট অফিস-রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৪০,

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Nila Halder

No. 3061 Date 23/2/17

Name Amit Sur

Address A.A. Chandigarh

VENDOR : MAMATAJ UDDIN GAZI
ALIPORE JUDGES' COURT
KOLKATA-700027

Signature of Vendor

Signature........................

27 FEB 2017

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

Jayanta Brahmachari
Advocate
S/o Late T. N. Brahmachari
Alipore Judges Court
Kolkata-700027

কোবালা দাতা :- শ্রীমতী নীলা হালদার, (প্যান নং ABZPH5662H)

স্বামী মৃত সঞ্জয় হালদার,

জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক,

সাকিম- ৪২এ,চন্ডীতলা লেন, থানা- রিজেন্ট পার্ক,

পোষ্ট অফিস- রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৪০,

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

কস্য সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর , শহর কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৯৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেন প্রেমিসেসভুক্ত কমবেশী ২ কাঠা ৮ ছটাক বাস্তু জমি মায় উক্ত জমি সংলগ্ন রাস্তার সমস্ত প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দোষ সম্পত্তি জনৈক পারুল মিশ্র স্বামী মৃত মন্মথ নাথ মিশ্র মহাশয়ার স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে । উক্ত পারুল মিশ্র মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৭.১১.১৯৫৩ তারিখে মোকাম আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১১৮ নং

ভল্যুমের ১৪১-১৪৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৭২১৩ নং একেকতা কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত জমির তৎকালীন মালিক শ্রী শ্রীপতি ঘোষালের নিকট হইতে তাহার নিজ স্ত্রীধন অর্থে খরিদ করিয়া তাহাতে তাহার নিজ নাম কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে পত্তন করিয়া উহার ধার্য্য খাজনা, ট্যাক্স ইত্যাদি নিজ নামে আদায় দিয়া উক্ত জমিতে মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের বিগত ইংরাজী ২৯.০৬.৮২ তারিখে অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী তৃতল বসত বাটী নির্মান করিয়া তাহাতে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকেন।

তৎপরে উক্ত পারুল মিশ্র মহাশয়া তাহার জীবদ্দশায় বিভিন্ন সময়ে উক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা প্রেমিসেস্থিত সমগ্র ত্রিতল বসতবাটির অন্দরে পৃথক পৃথক অংশ তাহার পুত্রগণ, কন্যাগণ ও নাতিকে দান করিয়া দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হয়েন ও উহার দখল তাহাদিগকে প্রদান করেন।

অনুরূপভাবে উক্ত পারুল মিশ্র মহাশয়া উক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেন প্রেমিসেস্থিত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটির অন্দরে দ্বিতলে পূর্ব দিকে ৪০০ বর্গফুট বিল্ট আপ

পরিমাপের একখানি ফ্ল্যাট যাহাতে একটি শয়ন ঘর, একটি হল ঘর, একটি রান্নাঘর, একটি বাথরুম মায় পায়খানা তৎসহ উক্ত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটিতে অবস্থিত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ ও উক্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় সাধারণ ব্যবহারিক অধিকার ও সুবিধা তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট ও বর্ত্ম স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা অত্র কোবালা দাতা নীলা হালদার মহাশয়াকে বিগত ইংরাজী ২০০২ সালের ৫ই ফেব্রুয়ারী তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মুলে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তির দখল উক্ত শ্রীমতী নীলা হালদার মহাশয়াকে প্রদান করেন ও উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হন। উক্ত দানপত্র দলিল অ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রারার, আলিপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা অফিসে ২০০৩ সালের ১নং বহির ভল্যুম নং ৭১, পাতা ১ হইতে ২১, ০১০৭২ নং দানপত্র দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

এক্ষণে উক্ত নীলা হালদার মহাশয়া উক্ত সম্পত্তি দান স্বরূপে তাহার মাতার নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া ও তাহা সানন্দে গ্রহণ করিয়া তাহাতে মালিক হিসাবে ষোল

Nila Haldar

আনা স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া তাহার নিজ নাম কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে পতন করিয়া (অ্যাসেসি নং ২১-০৯৭০৩০৯৬২৭) ধার্য্য ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগদখলকার থাকেন।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমি অত্র কোবালা দাতা আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিব বলিয়া ঘোষনা করিলে পর আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা বাজারোচিত সর্বোচ্চ ৮,০০,০০০/- (আট লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে চাহিলে পর অত্র কোবালা দাতা আমি আপনার ঘোষিত মূল্য বাজারোচিত সর্বোচ্চ বলিয়া মানিয়া ও সম্মত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পন মূল্য আপনার নিকট হইতে সম্পূর্ণ গ্রহণ করিয়া (যাহা নিম্ন তপশীল জায়ে বর্ণিত হইল) নিম্নলিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে উক্ত জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর , কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৯৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেন , থানা ও পোষ্ট অফিস রিজেন্ট

Nila Haldar

পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৪০ প্রেমিসেসভুক্ত ত্রিতল বসত বাটির অন্দরে দ্বিতলে পূর্ব দিকে কমবেশী ৪০০ বর্গফুট বিল্ট আপ পরিমাপের একখানি ফ্ল্যাট (সিমেন্টের মেঝে) যাহাতে একটি শয়ন ঘর, একটি হল ঘর, একটি রান্নাঘর, একটি বাথরুম মায় পায়খানা তৎসহ উক্ত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটিতে অবস্থিত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ মায় উক্ত বিল্ডিং এর সিঁড়ি, সিঁড়ি ঘর, সিঁড়ির চাতাল, ওভারহেড জলের ট্যাঙ্ক, সেপটিক ট্যাঙ্ক ও ছাদের অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ ও তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় সাধারণ ব্যবহারিক অধিকার ও সুবিধা তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও উহার সংলগ্ন কমন প্যাসেজে চলাচলের অধিকারাদি সহ ও যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি তৎসংলগ্ন চলাচলের রাস্তা, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন মায় জল নিকাশী ড্রেন ইত্যাদি আনায়নের সর্ব প্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি আপনার নাম বরাবর অদ্যাই এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত

সম্পত্তি আপনার নিকট খাস খোলসা দখল প্রদান করিলাম ও আপনি কোবালা গ্রহীতা তাহার দখল গ্রহণ করিলেন ও আমি অদ্য তারিখে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব, দখলচ্যুত হইলাম ও আপনি কোবালা গ্রহীতা তাহার দখল গ্রহণ করিলেন।

এতদ্বারা স্বীকার, প্রকাশ, প্রচার, অঙ্গীকার ও ঘোষনা করিতেছি যে, অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, দখল, হক হকিয়ৎ দাবি দাওয়া, অধিকার ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় নিব্যূঢ় স্বত্বে ধ্বংস হইয়া বতর্মানে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার উপর বর্তাইল ও অর্পিল এবং অদ্য হইতে কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ও বি.এল.আর.ও অফিসে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া ট্যাক্স, খাজনাদি আদায় দিয়া নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বিলি, বন্ধক মায় সর্ববিধ রূপান্তর ও হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে আপনি মায় আপনার পুত্র পৌত্র ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা

Nila Halder

আমার কোন উত্তরাধিকারী কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা সৰ্ব্ব আদালতে সর্বত্র অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বলে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে আর অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোনপ্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই হস্তান্তর করিব বলিয়া কাহারও সহিত কোনও চুক্তি করি নাই। উহা কাহারও খোরপোষের দায়ে বা জামিনাদিতে আবদ্ধ নাই। উহা সরকার বা কোন বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক অ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই বা উহার নিমিত্তে কোন নোটিশ পাই নাই। উহা কোন প্রকার দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে বা উহা আমি কোন প্রকার দেব সেবায় অর্পন করি নাই। উক্ত সম্পত্তি আমার বেনাম কৃত সম্পত্তি নহে বা আমি কাহারও বেনামদার নহি। উহার উপর কোন প্রকার চার্জ বা লিয়েন নাই। এককথায় সম্পূর্ণ নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার একক খাস দখলে বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার বিদ্যমান থাকা অবস্থায়

অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনাকে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তি অদ্যই আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিয়া উহা হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব, দখলীচ্যুত ও অধিকারচ্যুত হইলাম।

আমার উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রকাশ পায় সে কারণে বা অন্য কোন কারণে আপনার অদ্যকারের খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের বা কোনরকম ভোগদখলের বা অধিকার প্রতিষ্ঠার বিঘ্ন ঘটে তবে আপনার নিকট হইতে অদ্যকারের লওয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খরচা সহ এককালিন আপনাকে সুদ সহ ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম মায় আমার ওয়ারিশানগণ বাধ্য থাকিল। অন্যথায় আমি মাফিক আইন আমলে আসিব।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার তলবে বিনা পনে বিনা পারিশ্রমিকে কোবালা গ্রহীতার খরচায় যে

কোন সংশোধনী দলিল বা পরিপোষক দলিল বা সাপ্লিমেন্টারি দলিল করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল ।

বিশেষভাবে উল্লেখ থাকে যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তির উপর দিয়া অবাধ চলাচলের স্বত্ব ও উহার তলদেশ দিয়া সর্ব্বপ্রকার বৈদ্যুতিক কানেকসান, জলের পাইপ লাইন ও ড্রেন করিবার স্বত্ব ও অধিকার অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার ও আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের রহিল ও রহিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল আদ্যপান্ত পাঠ করিয়া মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন তপশীলের জায় মোতাবেক পন মূল্যের সমুদয় টাকা এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৩ সনের ১৫ই ফাল্গুন মোতাবেক ইংরাজী ২০১৭ সালের ২৭শে ফেরুয়ারী।

Nila Haldar.

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর , কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৯৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেন , থানা ও পোষ্ট অফিস রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৪০ প্রেমিসেসভুক্ত ত্রিতল বসত বাটির অন্দরে **দ্বিতলে পূর্ব দিকে কমবেশী ৪০০ বর্গফুট বিল্ট আপ পরিমাপের একখানি ফ্ল্যাট** (সিমেন্টের মেঝে) যাহাতে একটি শয়ন ঘর, একটি হল ঘর, একটি রান্নাঘর, একটি বাথরুম মায় পায়খানা তৎসহ উক্ত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটিতে অবস্থিত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ মায় উক্ত বিল্ডিং এর সিঁড়ি, সিঁড়ি ঘর, সিঁড়ির চাতাল, ওভারহেড জলের ট্যাঙ্ক, সেপটিক ট্যাঙ্ক ও ছাদের অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ ও তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় সাধারণ ব্যবহারিক অধিকার ও সুবিধা তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও উহার সংলগ্ন কমন প্যাসেজে চলাচলের অধিকারাদি সহ ও যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি তৎসংলগ্ন চলাচলের

রাস্তা, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন মায় জল নিকাশী ড্রেন ইত্যাদি আনায়নের সর্ব প্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙের সীমা দ্বারা চিহ্নিত হইল এবং উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

উহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- প্রেমিসেস নং ৪/৭/১, চন্ডীতলা লেন, কলিকাতা- ৭০০০৪০।

দক্ষিণে :- প্রেমিসেস নং ৪/১২, চন্ডীতলা লেন, কলিকাতা- ৭০০০৪০।

পূর্বে :- প্রেমিসেস নং ৪/১১, চন্ডীতলা লেন।

পশ্চিমে :- বসতবাটির পৃথক অংশ ও তৎপরে ১৮ ফুট প্রশস্ত চন্ডীতলা লেন।

Nila Haldar.

Amit Das

টাকার জায়

১) বিগত ইংরাজী ২৯.১২.২০১৬ তারিখে
RTGS মারফত এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্ক
হইতে এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্কে
কোবালা দাতার অ্যাকাউন্টে প্রদান করতঃ — ৪,০০,০০০/-

২)বিগত ইংরাজী ১৩.০১.২০১৭ তারিখে
RTGS মারফত এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্ক
হইতে ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া ব্যাঙ্কে
কোবালা দাতার অ্যাকাউন্টে প্রদান করতঃ — ৩,৫০,০০০/-

৩) বিগত ইংরাজী ২৯.১২.২০১৬ তারিখে

RTGS মারফত এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্ক

হইতে এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্কে

কোবালা দাতার অ্যাকাউন্টে প্রদান করতঃ ৫০,০০০/-

মোট ৮,০০,০০০/-

আট লক্ষ টাকা

Nila Haldar.

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

Jayanta Brahmachari

অ্যাডভোকেট F- 1501/95

আলিপুর জাজেস কোর্ট, কলকাতা- ২৭

কমপিউটারকারক :-

- I. Bagum

আলিপুর জাজেস কোর্ট, কলকাতা- ২৭

ইসাদি :-

১) Biplab Bose
37, VivaKanandaNagar
Kol - 40,

২) Jayanta Brahmachari
Advocate

	Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Left Hand

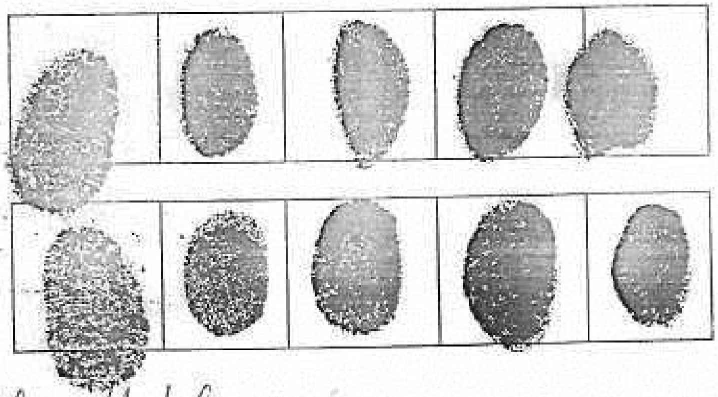
Right Hand

NAME : Amit Das

Signature : Amit Das

Left Hand

Right Hand

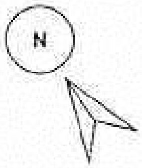


NAME : Nila Halder

Signature : Nila Halder

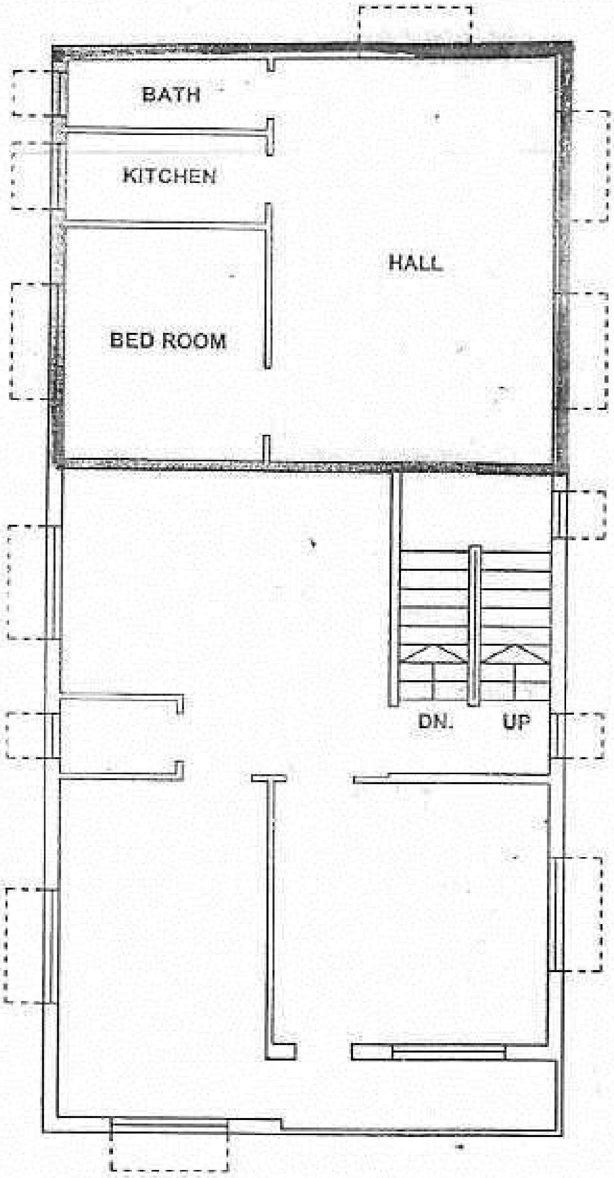
PLAN IN RESPECT OF A SELF-CONTAINED FLAT AT THE EASTERN SIDE ON THE FIRST FLOOR OF THE THREE STORIED BUILDING LYING, SITUATE AT AND BEING 42A, CHANDITALA LANE, POLICE STATION & POST OFFICE : REGENT PARK, KOLKATA : 700040, WITHIN THE LIMITS OF THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, IN ITS WARD NO. 97, DISTRICT : 24-PARGANAS (SOUTH)

BUILT-UP AREA OF FLAT : 400 SQUARE FEET (MORE OR LESS)
(SHOWN IN "RED" COLOUR BORDER)



NAME OF THE VENDOR : SMT. NILA HALDER

NAME OF THE PURCHASER : SRI AMIT DAS



FIRST FLOOR PLAN

VENDOR

PURCHASER

Traced by :
Ujjal Kumar Chatterjee,
Alipore Judges' Court,
Kolkata : 700027.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-201617-004413685-2	Payment Mode	Counter Payment
GRN Date:	08/02/2017 22:32:56	Bank :	Bank of Boroda
BRN :	61263412	BRN Date:	15/02/2017 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16050000162795/1/2017
[Query No./Query Year]

Name : AMIT DAS
Contact No. : Mobile No. : +91 9831161740
E-mail :
Address : 6A, CHANDITALA LANE, KOLKATA-700040
Applicant Name : Mr Jayanta Brahmachari
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16050000162795/1/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	17383
2	16050000162795/1/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	94772
			Total	112155

In Words : Rupees One Lakh Twelve Thousand One Hundred Fifty Five only

PAID

Bank of Baroda Bansdroni Branch Kolkata

18/02/17

Major Information of the Deed

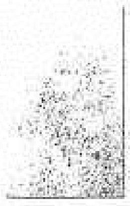
Deed No :	I-1605-00994/2017	Date of Registration	27/02/2017
Query No / Year	1605-0000162795/2017	Office where deed is registered	
Query Date	08/02/2017 10:04:09 PM	A.D.S.R. ALIPORE, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Jayanta Brahmachari Alipore,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No: : 9831161740, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 8,00,000/-		Rs. 15,79,200/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 94,822/- (Article:23)		Rs. 17,383/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Apartment Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Regent Park, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Chanditala Lane, Premises No: 42A, Ward No: 97,

Sch No.	Plot No Details	Khatian Details	Floor Area (In Sq.Ft.)	Set Forth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
A1			Covered : 400, Super built-up : 480	8,00,000/-,	15,79,200/-	Floor No: 1,Apartment Type: Flat/Apartment Residential Use , Floor Type: Cemented, Age of Flat: 34 Year, Approach Road Width: 18 Ft.

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Smt NILA HALDER Daugther of Late Sanjoy Halder Executed by: Self, Date of Execution: 27/02/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/02/2017 ,Place : Office	 27/02/2017	 LTI 27/02/2017	27/02/2017
	42A, Chanditala Lane, P.O:- Regent Park, P.S:- Regent Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700040 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No. ABZPH5662H, Status :Individual			

Mr Jayanta Brahmachari, , , Son of Late T. N. Brahmachari, Alipore Judges Court, P.O: Alipore, Thana: South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

nt of Fees

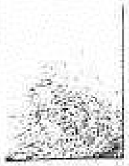
ified that required Registration Fees payable for this document is Rs 17,383/- (A(1) = Rs 17,369/- ,E = Rs 14/-) id Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 17,383/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/02/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170044136852 on 08-02-2017, Amount Rs: 17,383/-, Bank: Bank of Boroda (BARB0INDIAE), Ref. No. 61263412 on 16-02-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 94,772/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-, by online = Rs 94,772/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3061, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 23/02/2017, Vendor name: M Gazi
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/02/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170044136852 on 08-02-2017, Amount Rs: 94,772/-, Bank: Bank of Boroda (BARB0INDIAE), Ref. No. 61263412 on 16-02-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Amitava Chanda
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

r Details :

No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri AMIT DAS Son of Mr Sanat Das Executed by: Self, Date of Execution: 27/02/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/02/2017 ,Place : Office			
		27/02/2017	LTI 27/02/2017	27/02/2017
	Son of Mr Sanat Das Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ANIPD9489K, Status :Individual			

Identifier Details :

Name & address	
Mr Jayanta Brahmachari Son of Late T. N. Brahmachari Alipore Judges Court, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Smt NILA HALDER, Shri AMIT DAS	
	27/02/2017

Endorsement For Deed Number : I - 160500994 / 2017

On 27-02-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:30 hrs on 27-02-2017, at the Office of the A.D.S.R. ALIPORE by Shri AMIT DAS ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 15,79,200/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 27/02/2017 by 1. Smt NILA HALDER, Daughter of Late Sanjoy Halder, 42A, Chanditala Lane P.O: Regent Park, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700040, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Shri AMIT DAS, Son of Mr Sanat Das, 6A, Chanditala Lane, P.O: Regent Park, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700040, by caste Hindu, by Profession Business

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1605-2017, Page from 26513 to 26534

being No 160500994 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Alipore, South 24 Parganas

Digitally signed by AMITAVA CHANDA
Date: 2017.02.28 16:00:07 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Chanda) 28-02-2017 16:00:06

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE

West Bengal.

(This document is digitally signed.)